Załącznik Nr 1 do SWZ / umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie.

Zakresem robót budowlanych objęte są pokoje:

pok. 9 pow. 83,50 m2,
pok. 9A pow. 13,43 m2,
pok. 10 pow. 5,15 m2,
pok. 146 pow. 94,75 m2
pok. 107 pow. 10,12 m2
pok. 108 pow. 10,45 m2
pok. 115 pow. 29,70 m2

- prace związane z naprawa tynków
- prace związane z gruntowaniem podłoży
- prace związane z malowaniem ścian
- prace związane z położeniem paneli winylowych
- prace związane z montażem listew podłogowych

Parametry paneli:

Powierzchnie podłóg – muszą być łatwe do czyszczenia oraz w miarę potrzeb do dezynfekcji. Wymaga to stosowania powierzchni nieprzepuszczalnych, niepochłaniających, zmywalnych oraz nietoksycznych. Ponadto pod wszystkie powierzchnie podłóg jest możliwość zastosowania akustycznego podkładu jednostronnie klejącego, który jest podkładem ze zintegrowaną siatką stabilizującą oraz klejem (pozwala na szybką i bezproblemową instalację podłóg winylowych w systemie podłogi pływającej, bez konieczności wyrównywania podłoża i stosowania kleju - niweluje drobne nierówności posadzki max do 1mm).

.

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa
(22) 55 39 771
(22) 55 39 773
boi_marszalkowska@warszawa.sr.gov.pl
https://warszawa.sr.gov.pl
NIP: 526 29 04 030
REGON: 140356582

Parametry techniczne elastycznych paneli lvt:

Heterogeniczne, elastyczne panele podłogowe LVT o wysokiej wytrzymałości, naturalnie odzwierciedlające drewno lub kamień. Format paneli kształtem musi przypominać deski o rozmiarze np. min. 1219,2 x 184,15 mm oraz płytki o rozmiarze np. min. 304,8 x 609,6 mm. Wysoki parametr antypoślizgowy R10 pozwala na zastosowanie paneli w budynkach użyteczności publicznej np. teatry, kawiarnie, restauracje, budynki służby zdrowia itp. Panele powinny posiadać minifazkę (V-fugę), aby jak najbardziej przypominały naturalną podłogę.

- Grubość całkowita wg EN 24346 - min. 3.0 mm
- Grubość warstwy ścieralnej wg EN 24340 - min. 0.8 mm
- Waga całkowita wg EN 23997 - min. 5400 g/m²
- Klasa użytkowa wg EN 10874 - 23/33/43
- Stabilność wymiarowa wg EN 23999 - ≤ 0.05 %
- Prostokątność i prostoliniowość wg EN 24342 - ≤ 0.05 mm
- Wgniecenia resztkowe wg EN 24343-1 - max 0.03 mm
- Odporność chemiczna wg EN 423 - min. Klasa 0 – Excellent
- Odporność na poślizg wg EN 13036-4 - PTV warunki suche ≥ 100
  - PTV warunki mokre ≥ 40
- Dynamiczny współczynnik tarcia wg EN 13893 - min. μ = 0,51
- Klasa ścieralności wg EN 660-1 - min. Grupa T
- Trwałość koloru ISO 105-B02 - min. 6
- Emisja TVOC po 28 dniach - klasa A+

Panele lvt powinny być odporne na meble z kółkami wg EN 425 oraz muszą posiadać odpowiednią klasę palności w budynkach użyteczności publicznej wg EN 13501-1 tj. Bfl-s1. Dodatkowo warstwa wierzchnia powinna być dwukrotnie pokryta powłoką UV.

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa

(22) 55 39 771
(22) 55 39 773
boi_marszalkowska@warszawa.sr.gov.pl
https://warszawa.sr.gov.pl
NIP: 526 29 04 030
REGON: 140356582

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót.

2. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w czynnym obiekcie sądowym. Roboty w pokojach biurowych oraz prace powodujące hałas, należy prowadzić w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy sądu, tj. w poniedziałki po godz. 18:00, wtorki – piątki po godz. 16.00. Teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować. W pokojach biurowych roboty będą prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem pomieszczeń.
3. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zmówienia.
4. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy. Cena ofertowa jest ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej.
9. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
10. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę: Zamawiający, w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy, informuje, że wymaga aby osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej - zgodnie z art. 438 ustawy Pzp.
11. Wizja miejsca objętego przedmiotem zamówienia: Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie, która w przypadku zainteresowania jej odbyciem, planowana jest w dniu 9 listopada 2026 r., o godzinie 10:00. Spotkanie w pokoju 442 budynku przy ul. **Czerniakowskiej 100A** w Warszawie oraz w dniu 10 listopada 2026 r., o

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa

(22) 55 39 771
(22) 55 39 773
boi_marszalkowska@warszawa.sr.gov.pl
https://warszawa.sr.gov.pl
NIP: 526 29 04 030
REGON: 140356582

godzinie 10:00. Spotkanie w pokoju 524 budynku przy ul. **Marszałkowskiej 82** w Warszawie. Wizja zostanie przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w wizji, proszone są o zgłoszenie uczestnictwa najpóźniej do dnia 6 listopada 2026 r. do godz. 14:00 na adres mailowy zamowienia.publiczne@warszawa.sr.gov.pl. W przypadku braku zgłoszeń uczestnictwa, wizja nie odbędzie się. Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy, a zatem będą miały zastosowania postanowienia art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.

12. Wykonawca przed przystąpienie do prac malarskich oraz montażowych uzgodni kolorystykę ścian jak również kolorystykę użytych materiałów w tym wykładziny winylowej oraz parapetów z konglomeratu z Zamawiającym.

Załączniki:

1. przedmiar robót
2. BIOZ-wymagania ogólne,

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa

(22) 55 39 771
(22) 55 39 773
boi_marszalkowska@warszawa.sr.gov.pl
https://warszawa.sr.gov.pl
NIP: 526 29 04 030
REGON: 140356582